

REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

Z A P I S N I K  
SA ROČIŠTA POTVRDU STEČAJNOG PLANA  
(čl. 321 Stečajnog Zakona, NN br. 71/15, 104/17, 36/22 dalje SZ)

održanog dana 26. srpnja 2021. na Trgovačkom sudu u Zagrebu u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB: 02734240858

Nazočni od suda:  
Vesna Sremac Šoštar, stečajni sudac  
Vinka Mihalinić, zapisničar

Utvrđuje se da je pristupio stečajni upravitelj Jurica Tončić

Započeto u 13,00 sati.

Stečajni sudac utvrđuje da su pristupili slijedeći vjerovnici:  
SANDRA EVAČIĆ – osobno  
AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ – osobno  
ODVJ. MARKO SAMARŽIJA – osobno  
PROJEKTNJI BIRO NOVKOVIĆ d.o.o. – pun. Dinko Sinovčić, odv.  
IVICA KOVAČEVIĆ – osobno  
STJEPAN DUMANČIĆ I NIKOLA HRANILOVIĆ – pun. Nikola Klajić, odv.  
FINA – pun. Mario Marić

Sud objavljuje da je predmet današnjeg ročišta saslušanje stečajnog upravitelja, te donošenje rješenja o potvrdi stečajnog plana ili uskrati potvrde.

Konstatira se da je stečajni i razlučni vjerovnik Amra Bajraktarević Merkaš dostavila podnesak u kojem izjavljuje prigovor na zapisnik sa ročišta za raspravljanje, glasovanje i potvrdu stečajnog plana od 20. srpnja 2022. navodeći da je na str. 83-85 razvidno da je došlo do očite pogreške u pisanju prilikom dodavanja kolone ZA ili PROTIV na tablici popisa vjerovnika i prava glasa za 3. skupinu – vjerovnici II. višeg isplatnog reda, a što je za posljedicu imalo pogrešno utvrđenje suda (str. 86.): 2 U trećoj skupini je od 34 vjerovnika ZA glasovalo 14 vjerovnika, a 20 PROTIV". Naime sud je u popisu vjerovnika i pravu glasa, tablica 3. skupine – vjerovnici II. višeg isplatnog reda (str. 80 – 82) pravilno utvrdio da pravo glasa imaju 34 vjerovnika, ali je iz navedene tablice razvidno da vjerovnik GRAD Zagreb, OIB: 61817894937 ima pravo glasa po 3(tri) osnove (r.br.13,14,15) i da vjerovnik HRVATSKE VODE, OIB:28921383001 ima pravo glasa po 2 (dvije) osnove (r.br. 20, 21.). Sukladno navedenom u trećoj skupini- vjerovnici II.višeg isplatnog reda, od ukupno 34 vjerovnika sa pravom glasa ZA je glasovalo 17 vjerovnika, a PROTIV je glasovalo 17 vjerovnika. Ističe da je u 3. skupini vjerovnika -vjerovnici II.višeg isplatnog reda,

glasovala većina vjerovnika sukladno odredbi čl.330.st.1.SZ, budući da je na održanom ročištu za glasovanje pristupilo 19 vjerovnika, a da 15 vjerovnika nije pristupilo glasovanju.

Nadalje, nedvojbeno je, da je zbroj tražbina vjerovnika 3.skupine koji su glasovali ZA (5.853.794,44 kn) dvostuko veći u odnosu na vjerovnike koji su glasovali PROTIV (1.516.383,96 kn), odnosno u omjeru 79,42% naspram 20,58%.

Slijedom iznesenog, neupitno je, da je pogreškom u pisanju prilikom dodavanja kolone (ZA / PROTIV) na tablicu popisa vjerovnika i prava za 3.skupinu - vjerovnici II.višeg isplatnog reda, pogrešno uneseno pravo glasa za vjerovnike GRAD ZAGREB i HRVATSKE VODE, te je posljedično tome Sud pogrešno utvrdio da je glasovalo 14 vjerovnika ZA, a 20 vjerovnika PROTIV.

Neupitno je da je 17 vjerovnika glasovalo ZA, a 17 vjerovnika PROTIV.

Predlaže ispravak očite pogreške u pisanju i računanju u zapisniku o glasovanju uz objavu istog.

Konstatira se da je stečajni vjerovnik Sandra Evačić dostavila podnesak u kojem navodi da je odredbom čl. 115. st. 1., u prijelaznim i završnim odredbama Stečajnog zakona NN 36/22, određeno da će se postupci započeti prije stupanja na snagu toga Zakona dovršiti prema odredbama zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja. Nadalje, skreće pažnju naslovnom Sudu da je na Zapisniku sa održanog ročišta od 20.07.2022. omaškom utvrđena primjena Stečajnog zakona NN 36/22 pri provedbi raspravljanja, glasovanja i potvrđivanja stečajnog plana dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, OIB: 02734240858, a što bi bilo u direktnoj suprotnosti zakonskom utvrđenju iz čl. 115. st. 1. Stečajnog zakona 36/22.

Ističe da se u svrhu utvrđenja rezultata glasovanja u konkretnom slučaju imaju primijeniti stare odredbe čl. 330 st. 1. SZ-a (NN 71/15, 104/17) koji glasi:

„Smatrat će se da su vjerovnici prihvatili stečajni plan ako je u svakoj skupini glasovala većina vjerovnika i ako zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za stečajni plan dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv toga da se stečajni plan prihvati.” Odnosno, navodi da se nedvojbeno u konkretnom slučaju **NE** primjenjuju nove odredbe čl. 330. st. 1. SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22) koji glasi:

“Smatrat će se da su vjerovnici prihvatili stečajni plan ako je u svakoj skupini većina vjerovnika glasovala **za plan** te zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za plan dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv plana.”

Slijedom navedenog, nesporno je da su na održanom ročištu dana 20.07.2022. g. temeljem odredbi čl. 330. st. 1. SZ (NN 71/15, 104/17) vjerovnici druge i treće skupine prihvatili stečajni plan i to sa potrebitim većinama.

Naime u drugoj skupini je glasalo 3 od ukupno 3 vjerovnika, a rezultat glasanja iznosi 2.533.968,04 kn ZA plan odnosno 100%.

U trećoj skupini je glasalo 19 od ukupno 34 vjerovnika, a rezultat glasanja iznosi 5.853.794,44 kn ZA plan odnosno 79,42%, a PROTIV plana iznosi 1.516.383,96 kn odnosno 20,58%.

Posebno napominje da je za utvrđenje rezultata glasovanja u odnosu na treću skupinu isključivo bitno da je od ukupno 34 vjerovnika glasovalo 19 vjerovnika, te da nipošto nije, niti može biti bitno kako su tih 19 vjerovnika glasovali, budući je potrebita većina kojom većina vjerovnika moraju glasati „**za plan**“, da bi isti bio prihvaćen, uvedena tek

izmjenama i dopunama Stečajnog zakona NN 36/22, a koja odredba se u konkretnom slučaju **ne** primjenjuje.

Upravo navedena činjenica proizilazi i iz dokumenta „Obrazloženje i razlozi zbog kojih se zakon donosi i pitanja koja se njime uređuju“, str. 53. kao sastavnom dijelu Konačnog prijedloga zakona o izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (Klasa 022-03/21-01/148, urbroj: 65-22-08 od 21.02.2022. sa 10. sjednice Hrvatskog sabora od 11. ožujka 2022. godine), kojim se uz čl. 88. Izmjena i dopuna Stečajnog zakona (NN 36/2022) obrazlaže da je nova odredba čl. 330. st. 1. izmijenjenog Stečajnog zakona „...ako je u svakoj skupini većina vjerovnika glasovala za plan...“ donesena u svrhu usklađenja sa Direktivnom 2019/1023, ali koja odredba se primjenjuje samo na stečajne postupke pokrenute nakon stupanja na snagu izmjena i dopuna NN 36/2022, čl. 115 st. 1.

SZ-a. Bitno za napomenuti je da kada bi naslovni Sud temeljem odredbi čl. 330. st. 2. (NN 71/15, 104/17) pri utvrđenju rezultata glasovanja treće skupine – vjerovnika II. višeg isplatnog reda, uzeo u obzir činjenicu da treća skupina ima ukupno 31. vjerovnika (vjerovnik Grad Zagreb -Tablica prava glasa r.br. 13., 14. i 15 i vjerovnik Hrvatske vode - Tablica prava glasa r.br. 20. i 21.), tada bi se također trebalo uzeti u obzir činjenica da je u trećoj skupini glasovalo (neovisno kako) ukupno 16. vjerovnika, čime bi neupitno bio ispunjen uvjet odredbi čl. 330. st. 1. SZ-a (NN 71/15, 104/17) odnosno isto bi značilo da su vjerovnici i treće skupine stečajni plan prihvatili.

Dakle, neovisno hoće li Sud utvrditi ukupan broj vjerovnika treće skupine na 34 ili na 31, nedvojbeno je da je većina vjerovnika treće skupine glasala, a prema rezultatima glasanja postignuta je zakonom propisana većina, kojom su vjerovnici treće skupine stečajni plan od 30.03.2022. prihvatili.

U odnosu na prvu skupinu – vjerovnici I. višeg isplatnog reda, čijim glasovanjem je postignuta većina u odnosu na zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za plan, a koji zbroj dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika, koji su glasovali protiv plana, nesporno je da nije postignuta potrebna većina vjerovnika koji su glasovali, pa predlaže naslovnom Sudu primjenu odredbi čl. 331. SZ-a (NN 71/15, 104/17), u svemu kako je naslovni Sud prisutne na ročištu održanim 20.07.2022. g. i upozorio (Zapisnik str. 2.).

Stečajni upravitelj je dana 25. srpnja 2022. dostavio izvješće o ispunjenju uvjeta za potvrdu stečajnog plana, sukladno zaključku suda s ročišta za raspravu i glasovanje, u kojem navodi da iz zapisnika na str. 83-85 proizilazi da je sud pogriješio u pisanju zapisnika pa stoga omaškom utvrdio da je u trećoj skupini od ukupno 34 vjerovnika 14 vjerovnika glasovalo ZA, a 20 vjerovnika PROTIV stečajnog plana. (str.86).

Naime, Sud je u popisu vjerovnika i pravu glasa, Tablica 3.skupine - vjerovnici II.višeg isplatnog reda (str.80.-82.), pravilno utvrdio da pravo glasa imaju 34 vjerovnika.

Iz navedene tablice razvidno je, da vjerovnik Grad Zagreb, OIB: 61817894937 ima pravo glasa po 3 (tri) osnove (r.br. 13., 14., 15.), i da vjerovnik HRVATSKE VODE, OIB:28921383001 ima pravo glasa po 2 (dvije) osnove (r.br. 20., 21.).

Sukladno navedenom u 3. skupini- vjerovnici II.višeg isplatnog reda, od ukupno 34 vjerovnika sa pravom glasa aktivno je glasovalo 19 prisutnih vjerovnika, a što nedvojbeno čini većinu vjerovnika 3. skupine.

Odredbama čl. 330. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) određeno je:

*„Smatrat će se da su vjerovnici prihvatili stečajni plan ako je u svakoj skupini glasovala većina vjerovnika i ako zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za stečajni plan*

*dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv toga da se stečajni plan prihvati.“*

Dakle, u svrhu postizanja potrebne većine navedenim odredbama je određeno kumulativno ispunjenje uvjeta da većina vjerovnika svake skupine glasa i da zbroj tražbina vjerovnika koju su glasovali za stečajni plan dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali protiv stečajnog plana.

U odnosu na 3. skupinu – vjerovnici II. višeg isplatnog reda u cijelosti je ispunjen uvjet budući su kumulativno zadovoljene pretpostavke za prihvatanje stečajnog plana te skupine, a slijedom činjenice da je većina vjerovnika te skupine (19 od 34) glasovala, te da zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali za stečajni plan (5.853.794,44 kn odnosno 79,42%) dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koju su glasovali protiv (1.516.383,96 kn odnosno 20,58%).

Iz navedenog proizilazi da je u odnosu na 3. skupinu u cijelosti zadovoljen uvjet za potvrđivanje stečajnog plana.

U odnosu na 2. skupinu – razlučni vjerovnici glasovalo je 100% vjerovnika ZA stečajni plan, što znači da su 3 vjerovnika od ukupno 3 vjerovnika sa iznosom tražbina od ukupno 2.533.968,04 kn odnosno 100% glasovali ZA stečajni plan, slijedom čega je u odnosu na 2. skupinu u cijelosti zadovoljen uvjet za potvrđivanje stečajnog plana.

U odnosu na 1. skupinu – vjerovnici I. višeg isplatnog reda, pri glasovanju su glasovali od ukupno 13 vjerovnika, 3 vjerovnika ZA stečajni plan (565.844,67 kn odnosno 71,64%), a 10 vjerovnika PROTIV

(224.016,56 kn odnosno 28,36%), iz čega proizilazi da u odnosu na tu skupinu je postignuta većina u pogledu zbroja tražbina, no ne bi bila postignuta većina u pogledu vjerovnika koji su glasovali.

No međutim, odredbama čl. 331. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) propisano je da će se smatrati da je glasačka skupina prihvatila stečajni plan, iako potrebna većina nije postignuta, ako vjerovnici te skupine stečajnim planom nisu u lošijem položaju od onoga u kojem bi bili da stečajnoga plana nema, ako primjereno sudjeluju u gospodarskim koristima koje bi sudionicima trebale pripasti na temelju stečajnoga plana i ako je većina glasačkih skupina stečajni plan prihvatila s potrebnom većinom (st. 1). Smatrat će se da primjereno sudjelovanje vjerovnika neke skupine u gospodarskim koristima u smislu stavka 1. tog članka postoji ako prema stečajnom planu ni jedan drugi vjerovnik ne bi trebao primiti imovinsku korist, koja bi prelazila puni iznos njegove tražbine, ako imovinsku korist ne bi primio ni vjerovnik koji bi u slučaju da stečajnoga plana nema bio u isplatnom redu iza vjerovnika skupine, ni dužnik ili osoba koja u njemu ima udjela, ako se niti jedan od vjerovnika koji bi u slučaju da stečajnoga plana nema bio u istom isplatnom redu s vjerovnicima te skupine, ne stavlja u bolji položaj od onoga u kojem se nalaze ti vjerovnici (st. 2.).

Prema provedbenoj osnovi konačnog stečajnog plana od 30.03.2022. g. tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda biti će isplaćene u cijelosti odnosno u 100%-otnom iznosu utvrđenih tražbina.

Stoga, vjerovnici prve skupine stečajnim planom ne mogu biti u lošijem položaju od onoga u kojem bi bili da stečajnoga plana nema te se može jedino zaključiti da oni primjereno sudjeluju u gospodarskim koristima koje bi sudionicima trebale pripasti na temelju stečajnoga plana.

Imajući u vidu da je u svakoj skupini zbroj tražbina vjerovnika, koji su glasovali za

stečajni plan veći od zbroja tražbina vjerovnika, koji su glasovali protiv stečajnog plana, stečajni upravitelj predlaže naslovnom Sudu primijeniti odredbe čl. 331. SZ-a u odnosu na glasovanje prve skupine – vjerovnici I. višeg isplatnog reda.

Iz istog proizilazi da je u odnosu na prvu skupinu u cijelosti zadovoljen uvjet za potvrđivanje stečajnog plana.

Zaključno, stečajni upravitelj ističe da niti jedan vjerovnik niti jedne skupine stečajnim planom nije u lošijem položaju od onoga u kojem bi bio da stečajnog plana nema, u svemu kako je razvidno iz konačnog stečajnog plana od 30.03.2022. g., str. 34. do 38 (Usporedni prikaz namirenja vjerovnika po skupinama u redovnom stečajnom postupku u odnosu na namirenje po stečajnom planu).

Sukladno svemu iznesenom, stečajni upravitelj predlaže naslovnom Sudu da na ročištu za potvrđivanje Stečajnog plana, zakazanog za 26. srpnja 2022. g. u 13,00 utvrdi da su vjerovnici ovog stečajnog postupka potrebitom većinom prihvatili konačni Stečajni plan od 30.03.2022. g., budući su u cijelosti zadovoljeni kumulativni uvjeti iz odredbi čl. 330. i čl. 331. SZ-a (NN 71/15, 104/17) u odnosu na sve tri glasačke skupine.

Sud donosi

### r j e š e n j e

Ispravlja se zapisnik s ročišta o glasovanju o stečajnom planu, u dijelu, koji se odnosi na utvrđenje broja vjerovnika s pravom glasa u trećoj skupini, na način da sud utvrđuje da je od 34 vjerovnika u toj skupini glasovanju pristupila većina od 19 vjerovnika, pri čemu je 17 vjerovnika glasovalo ZA prihvaćanje stečajnog plana, a 17 njih je glasovalo PROTIV, pri čemu zbroj tražbina vjerovnika koji su glasovali ZA stečajni plan (5.853.794,44 kn odnosno 79,42%) dvostruko prelazi zbroj tražbina vjerovnika koju su glasovali PROTIV (1.516.383,96 kn odnosno 20,58%).

Ističe da je temeljem članka 326 SZ-a došlo do sadržajne izmjene KONAČNOG stečajnog plana, u odredbama koje se odnose na točku 1.1.2. DINAMIKA IZVRŠENJA NAMIRENJA, u pogledu roka za sklapanje sporazuma o međusobnim pravima i obvezama između strateških partnera i dužnika, na način da se isti obvezuju zaključiti ga u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o prihvaćanju plana, a što je utvrđeno na ročištu na kojem se raspravljalo o stečajnom planu 20.7.2022.

Stečajni i razlučni vjerovnik predaje u spis Sporazume o međusobnim pravima i obvezama između DELTA BLATO d.o.o. u stečaju i MOVERE COLLIS j.d.o.o., Dwayone d.o.o. i Consulto 19 d.o.o., u koje sud vrši uvid i utvrđuje da su predmetni nacrti sporazuma potpisani od strane navedenih strateških partnera.

Stečajni upravitelj kratko izlaže stečajni plan i ostaje u cijelosti kod navoda iz Izvješća u kojem je navedeno da je isti potpuno u skladu s odredbama čl. 330 i 331 SZ-a.

Predlaže sudu potvrditi stečajni plan.

Sud donosi

## r j e š e n j e

Potvrđuje se stečajni plan u stečajnom postupku nad dužnikom DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB: 02734240858, sa slijedećom provedbenom osnovom:

PROVEDBENA OSNOVA

1. NAMIRENJE VJEROVNIKA

1.1.	OPĆENITO O NAMIRENJU
Društva:	
I.	MOVE RE COLLIS j.d.o.o., OIB: 57096660815 iz Zagreba, Karlovačka cesta 24,
II.	CONSULTO 19 d.o.o., OIB: 39266378382 iz Zagreba, Zadarska 77
III.	DWAY ONE d.o.o., OIB: 20478841374 iz Zagreba, Voćarska cesta 47A.

sukladno iskazanim interesima za financijsko ulaganje svakog pojedinačno, a radi realizacije i provedbe ovog Stečajnog plana i potpisom Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama, stupili su na mjesto strateških partnera/kupca i obvezali se uplatiti kupoprodajnu cijenu na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, radi namirenja vjerovnika i namirenja troškova stečajne mase i stečajnog postupka, po nastupu pravomoćnosti Rješenja kojim se prihvaća Stečajni plan, kako slijedi:

A. Društvo MOVE RE COLLIS j.d.o.o. kao I. strateški partner/kupac, kroz financijsko ulaganje uplatiti ukupni iznos od 2.270.000,00 kn (dvamilijunadvijestosedamdestisuća kuna) u roku od 180 (stoosamdest) dana od dana pravomoćnosti Rješenja kojim se prihvaća Stečajni plan na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju pod nadzorom stečajnog upravitelja, u svrhu namirenja vjerovnika iz skupine I. i II. višeg isplatnog reda, i to kroz kupoprodaju dijela nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisanih pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, i to:

- zk.ul. 1257 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1454/3, u naravi dvorište i kuća površine 200 čhv (720 m<sup>2</sup>)
- zk.ul. 3207 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1454/4, u naravi voćnjak površine 60 čhv (215 m<sup>2</sup>)
- zk.ul. 10036 k.o. Blato Novo, 1/2 dijela zk.č.br. 1453/3, u naravi put površine 70 čhv (250 m<sup>2</sup>)

B. Društvo CONSULTO d.o.o. kao II. strateški partner/kupac, kroz financijsko ulaganje uplatiti ukupni iznos od 700.000,00 kn (sedamstotisuća kuna), u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, i preuzimanje obveze namirenja tražbina utvrđenih razlučnih vjerovnika Amre Bajraktarević Merkaš, OIB:85555010733 i ALPHACHROM d.o.o., OIB:18966227376, izvan ovog stečajnog postupka, na ime ugovorene kupoprodajne cijene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisanih pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, i to:

1. zk.ul.10381 k.o. Blato Novo, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), suvlasnički dio 74/1000, što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake BPP1 u prizemlju B diletacije netto korisne površine 211,70 m<sup>2</sup> s nenatkrivenom terasom tlocrtne površine 112,42 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP1 u podrumu B diletacije tlocrtne površine 3,78 m<sup>2</sup>, garažnih mjesta oznake G14 tlocrtne površine 18,40 m<sup>2</sup> i oznake

G15 tlocrtne površine 18,40 m<sup>2</sup> u podrumu C diletacije, kao i s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake PM18 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, oznake PM19 tlocrtne površine 15,00 m<sup>2</sup>, oznake PM20 tlocrtne površine 15,00 m<sup>2</sup>, oznake PM21 tlocrtne površine 12,50 m<sup>2</sup>, oznake PM22 tlocrtne površine 15,00 m<sup>2</sup>, oznake PM23 tlocrtne površine 15,00 m<sup>2</sup> oznake PM49 tlocrtne površine 13,75 m<sup>2</sup> i oznake PM50 tlocrtne površine 13,75 m<sup>2</sup>, sve u etažnom elaboratu označeno tamno plavom bojom, u nekretnini A1 poslovna zgrada br.24. i 24A, Karlovačka cesta i dvorište, sagrađena na zk.čbr. 1460/1 površine 4.476 m<sup>2</sup> 2. zk.ul.2956 k.o. Blato Novo, zk.čbr.1430/5, u naravi livada, Karlovačka c., površine 1.561,00 m<sup>2</sup>

Društvo CONSULTO d.o.o. kroz financijsko ulaganje provedbom ovog stečajnog plana preuzima obvezu namirenja tražbina utvrđenih razlučnih vjerovnika Amre Bajraktarević Merkaš, OIB:85555010733 i ALPHACHROM d.o.o., OIB:18966227376 temeljem upisanih založnih prava kako slijedi:

A/	založno pravo u I.prednosnom redu upisano pod pod Z-31593/2021, u korist Amre Bajraktarević Merkaš, Zadarska 77, Zagreb, OIB: 85555010733, uknjiženo temeljem Ugovora
----	---

o ustupu tražbine od 03.12.2021., ustupanje založnog prava upisanog pod posl.br. Z-12199/13 (Z-31066/21) u iznosu od od 935.577,80 EUR

(devetstotridesetpettisućai petstosedam desetsedameura i osamdeset centi), sa imena nosioca tog prava Jelene Jurjević, Rudeška cesta 246, Zagreb OIB: 00135749771

B/ založno pravo II.reda upisano pod Z-5554/2016, u korist ALPHACHROM d.o.o., Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB:18966227376, uknjiženo temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava javnobilježnički solemniziranog pod OV-11977/15

07.12.2015, radi osiguranja tražbine u iznosu od 611.254,72 kn,

(šestojedanaesttisućadvjestopedesetčetirikune i 72/100 lipe) uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, troškove sudskog postupka nastalih povodom naplate tražbine i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz citiranog Sporazuma C. Društvo DWAY ONE d.o.o. kao III. strateški partner/kupac, kroz financijsko ulaganje uplatiti ukupni iznos od 1.380.000,00 kn (jedanmilijunatristoosamdesettisuća kuna), na ime ugovorene kupoprodajne cijene, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, za nekretninu upisanu pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, i to:

- zk.ul. 10381 k.o. Blato Novo, ETAŽNO VLASNIŠTVO (19), suvlasnički dio 79/1000, što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake BPP2 u prizemlju B diletacije netto korisne površine 136,89 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP2 tlocrtne površine 53,56 m<sup>2</sup> i spremište BPP2 tlocrtne površine 100,66 m<sup>2</sup> u podrumu A diletacije, garažnog mjesta oznake G29 tlocrtne površine 12,59 m<sup>2</sup> u podrumu B diletacije, garažnih mjesta oznake G12 tlocrtne površine 15,40 m<sup>2</sup>, oznake G13 tlocrtne površine 15,40 m<sup>2</sup>, oznake G16 tlocrtne površine 15,40 m<sup>2</sup>, oznake G17 tlocrtne površine 15,40 m<sup>2</sup>, oznake G18 tlocrtne površine 15,60 m<sup>2</sup> i oznake G19 tlocrtne površine 15,70 m<sup>2</sup> u podrumu C diletacije, kao s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM51 tlocrtne površine 13,75 m<sup>2</sup>, sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom, u nekretnini A1 poslovna zgrada br.24. i 24A, Karlovačka cesta i dvorište, sagrađena na zk.čbr. 1460/1 površine 4.476 m<sup>2</sup>

Usvajanjem i provedbom ovog Stečajnog plana kroz prodaju većeg djela imovine

stečajnog dužnika strateškim partnerima/kupcima osiguran je ukupni iznos od 4.350.000,00 kn za namirenje stečajnih vjerovnika I.višeg isplatnog reda u 100% iznosu tražbina, djelomično namirenje stečajnih vjerovnika II.višeg isplatnog reda sa u 15% iznosu utvrđene i osporene tražbine, osiguranje namirenja razlučnog vjerovnika ELEKTROTERMIČKI SUSTAVI d.o.o. kroz deponiranje 100% iznosa tražbina na depozitni račun nadležnog suda, namirenje svih troškova stečajne mase i stečajnog postupka, kao i oslobođenje obveze namirenja tražbina razlučnih vjerovnika Amra Bajraktarević Merkaš i ALPHACHROM d.o.o. čije namirenje preuzima II.strateški partner/kupac CONSULTO 19 d.o.o. izvan ovog stečajnog postupka.

#### 1.1.1. MODEL NAMIRENJA

Model namirenja vjerovnika je isplata u novcu od strane strateških partnera/kupaca. Prije izdavanja Rješenja o potvrdi Stečajnog plana, svi strateški partneri/kupci ispunjavaju sukladno obvezama preuzetim Sporazumom o međusobnim pravima i obvezama svoje obveze u smislu sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine i II. strateški partner plaća iznos kupoprodajne cijene od 700.000,00 kn u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, III. strateški partner plaća iznos od 1.380.000,00 kn kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, a I. strateški partner/kupac plaća iznos od 2.270.000,00 kn u roku od 180 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji, s time da se isplate kupoprodajnih cijena isplaćuju prema zadanim rokovima na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist DELTA BLATO d.o.o. u stečaju pod nadzorom stečajnog upravitelja.

I. strateški partner/kupac MOVERE COLLIS j.d.o.o. dužan je na dan potpisa Ugovora o kupoprodaji nekretnina na stečajni spis deponirati 3 bjanko zadužnice i to: 2 (dvije) bjanko zadužnice svaka na iznos od 1.000.000,00 kn (jedanmilijun kuna) i 1(jedna) bjanko zadužnica na iznos od 500.000,00 kn (petstotisuća kuna) u svrhu osiguranja pravovremenog plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene.

Po ispunjenoj obvezi isplata kupoprodajnih cijena nekretnine u cijelosti od strane II. i III. strateškog partnera/kupca, nadležni sud će izdati Rješenje o potvrdi Stečajnog plana. Pored izdavanja Rješenja o potvrdi Stečajnog plana, nadležni sud izdati će Rješenje kojim se naložiti zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja nekretnina i to:

- zk.ul. 1257 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1454/3, u naravi dvorište i kuća površine 200 čhv (720 m<sup>2</sup>)
- zk.ul. 3207 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1454/4, u naravi voćnjak površine 60 čhv (215 m<sup>2</sup>)
- zk.ul. 10036 k.o. Blato Novo, 1/2 dijela zk.č.br. 1453/3, u naravi put površine 70 čhv (250 m<sup>2</sup>).

Zabilježba o zabrani otuđenja i opterećenja nekretnina koji čine predmet Ugovora o kupoprodaji nekretnine između Dužnika i I. strateškog partnera/kupca MOVERE COLLIS j.d.o.o. biti će upisana u zemljišnim knjigama do punog ispunjenja obveze isplate cjelokupne kupoprodajne cijene na depozitni račun pri Trgovačkim sudom u Zagrebu u korist DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, u svrhu namirenja vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda.

Pored izdavanja Rješenja o potvrdi Stečajnog plana, nadležni sud izdati će Rješenje kojim će biti određen nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana.

Tek po zaprimanju potvrde o izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene od strane I.

strateškog partnera/kupca MOVERE COLLIS j.d.o.o., stečajni upravitelj je ovlašten i dužan izdati svoj prijedlog nadležnom sudu da naloži računovodstvu suda izvršenje namirenja prema vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda u svemu prema ranije pripremljenom i predloženom diobenom popisu, koji treba biti u skladu sa provedbenim odredbama ovog stečajnog plana.

Po zaprimanju potvrde o izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene od strane I. strateškog partnera/kupca MOVERE COLLIS j.d.o.o. stečajni upravitelj je ovlašten i dužan od nadležnog Suda zatražiti donošenje Rješenja koje će zamijeniti tabularnu ispravu (clausula intabulandi) podobnu za upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama na ime i u korist društva MOVERE COLLIS j.d.o.o.

Po zaprimanju potvrde o izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene od strane I. strateškog partnera/kupca MOVERE COLLIS j.d.o.o. stečajni upravitelj je ovlašten i dužan predložiti nadležnom sudu izdavanje Rješenja kojim se briše zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, koja čine predmet kupoprodaje od strane društva MOVERE COLLIS j.d.o.o.

Prema diobenom popisu, u svemu izrađenom sukladno odredbama ovog Stečajnog plana od strane stečajnog upravitelja, namirenja vjerovnika kao i namirenja troškova stečajne mase i stečajnog postupka izvršiti će se sa depozitnog računa Trgovačkog suda u Zagrebu.

Obveza provedbe nadzora nad provedbom stečajnog plana prestaje namirenjem vjerovnika prema provedbenim odredbama ovog stečajnog plana.

Imovina, u naravi nekretnine stečajnog dužnika, koja se prodaje strateškim partnerima/kupcima je sljedeća:

r.b.	zk.ul.	zk.č. br.	etažna cjelina	k.o.	opis nekretnine
1.	1257	1454/3	BLATO NOVO	zemljište sa ruševnom obiteljskom kućom	
2.	10381	1460/1	E-19	BLATO NOVO	poslovni prostor uredske namjene
3.	10381	1460/1	E-18	BLATO NOVO	poslovni prostor ugostiteljske namjene
4.	2956	1430/5	BLATO NOVO	zemljište u zoni infrastrukture	
5.	3207	1454/4	BLATO NOVO	zemljište	
6.	10036	1453/3	BLATO NOVO	zemljište II. kategorije put – cjelokupno suvlasništvo u 1/2 dijela	

U smislu odredbi čl. 40. i 75. važećeg Zakona o porezu na dodanu vrijednost u ugovorenu kupoprodajnu cijenu nije uračunat porez na dodanu vrijednost, te ukoliko isti nastane, obvezu plaćanja istog snosi svaki strateški partner/kupac, za nekretninu kupljenu po osnovi ovog Stečajnog plana.

#### 1.1.2. DINAMIKA IZVRŠENJA NAMIRENJA

A/. Svi strateški partneri/kupci se obvezuju sklopiti sa stečajnim dužnikom Sporazum o međusobnim pravima i obvezama i priloženim usuglašenim Ugovorima o kupoprodaji

nekretnine, radi provedbe ovog Stečajnog plana u slučaju da isti bude odobren i usvojen od strane vjerovnika u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o njegovoj potvrdi.

B/. Stečajni dužnik, zastupan po stečajnom upravitelju dužan je u roku od 8 dana od dana nastupa pravomoćnosti Rješenja kojim se prihvaća ovaj Stečajni plan, pojedinačno pozvati I. strateškog partnera/kupca MOVERE COLLIS j.d.o.o., II. strateškog partnera/kupca CONSULTO 19 d.o.o. i III. strateškog partnera/kupca DWAY ONE d.o.o. na sklapanje i javnu ovjeru prethodno usuglašenog Ugovora o kupoprodaji nekretnina, temeljem odredbi iz Sporazuma, koji su strateški partneri/kupci na dan izglasavanja Stečajnog plana sklopili sa stečajnim dužnikom.

C/. Stečajni upravitelj je dužan po nastupu pravomoćnosti Rješenja kojim se prihvaća predloženi Stečajni plan, predložiti naslovnom Sudu donošenje Rješenja kojim se nalaže zk Općinskog suda u Novom Zagrebu, upisati zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina iz točom 2. Sporazuma, a koje su predmet kupoprodaje između stečajnog dužnika i I.strateškog partnera/kupca, sve do uplate iznosa ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju pod nadzorom stečajnog upravitelja, u svemu prema provedbenim odredbama ovog Stečajnog plana.

D/. Stečajni dužnik, zastupan po stečajnom upravitelju dužan je na ročištu za raspravljanje i izglasavnje ovog Stečajnog plana, u slučaju da isti bude prihvaćen, od skupštine vjerovnika zatražiti odobrenje na izdavanje suglasnosti I. strateškom partneru/kupcu, u svrhu omogućavanja ishoda izmjene i dopune građevinske dozvole Klasa: UP/I 361-03/2015-001/822, ur.br.:252-13-22-1/050- 16-6 od 19.02.2016. za gradnju na nekretninama koje su predmet kupoprodaje između stečajnog dužnika i I.strateškog partnera,

E/. Društvo MOVERE COLLIS j.d.o.o. dužno je na dan sklapanja Ugovora o kupoprodaji na stečajni spis deponirati 3 bjanko zadužnice i to: 2 (dvije) bjanko zadužnice svaka na iznos od 1.000.000,00 kn (jedanmilijun kuna) i 1(jedna) bjanko zadužnica na iznos od 500.000,00 kn (petstotisuća kuna) u svrhu osiguranja pravovremenog plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene.

F1/. Društvo MOVERE COLLIS j.d.o.o. kao I.strateški partner/kupac sklapanjem ugovora o kupoprodaji obvezuje se isplatiti iznos od 2.270.000,00 kn (dvamilijunadvjestosedamdesettisuća kuna) na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO u stečaju pod nadzorom stečajnog upravitelja, u svrhu namirenja stečajnih vjerovnika I. i II. višeg reda, u roku od 180 (stoosamdest) dana od dana nastupa pravomoćnosti Rješenja kojim se prihvaća Stečajni plan.

F2./ Društvo CONSULTO 19 d.o.o. kao II. strateški partner/kupac sklapanjem ugovora o kupoprodaji obvezuje se isplatiti iznos od 700.000,00 kn (sedamstotisuća kuna) na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji uz istovremeno preuzimanje obveze namirenja tražbina utvrđenih razlučnih vjerovnika Amre Bajraktarević Merkaš i ALPHACHROM d.o.o. izvan ovog stečajnog postupka po osnovi upisanih založnih prava kako slijedi:

- založno pravo u I.prednosnom redu upisano pod pod Z-31593/2021, u korist Amre Bajraktarević Merkaš, Zadarska 77, Zagreb, OIB: 85555010733, uknjiženo temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 03.12.2021., ustupanje založnog prava upisanog pod

posl.br. Z-12199/13 (Z- 31066/21) u iznosu od od 935.577,80 EUR (devetstotridesetpettisućai petstosedamdesetsedameura i 80/100 centi), sa imena nosioca tog prava Jelene Jurjević, Rudeška cesta 246, Zagreb OIB: 00135749771 - založno pravo II.reda upisano pod Z-5554/2016, u korist ALPHACHROM d.o.o., Karlovačka c. 24, Zagreb, OIB:18966227376, uknjiženo temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava javnobilježnički solemniziranog pod OV-11977/15 07.12.2015, radi osiguranja tražbine u iznosu od 611.254,72 kn, (šestojedanaesttisućadvjestopedesetčetirikune i 72/100 lipe) uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate, troškove sudskog postupka nastalih povodom naplate tražbine i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz citiranog Sporazuma. G3./ Društvo DWAY ONE d.o.o. kao III.strateški partner/kupac se obvezuje sklapanjem ugovora o kupoprodaji isplatiti iznos od 1.380.000,00 kn u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju.

H/. Stečajni dužnik, zastupan po stečajnom upravitelju dužan je u roku od 3 (tri) dana od dana primitka obavijesti o izvršenju uplate na iznos od 700.000,00 kn od strane II. strateškog partnera/kupca CONSULTO 19 d.o.o. od nadležnog suda zatražiti donošenje Rješenja u svrhu besteretnog otpisa upisanog založnog prava sa iznosom od 600.000,00 kn u korist ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o. Nova Gradiška, ul. I. industrijski odvojak 8, OIB: 66950824428.

I/. Stečajni dužnik, zastupan po stečajnom upravitelju je dužan u roku od 3 (tri) radna dana od dana primitka obavijesti o izvršenim cjelokupnim uplatama kupoprodajnih cijena po Ugovorima o kupoprodaji strateških partnera CONSULTO 19 d.o.o. i DWAY ONE d.o.o. izdati javno ovjerovljenu tabularnu ispravu (clausula intabulandi) podobnu za upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama na ime i u korist pojedinog strateškog partnera/kupca.

J/. Stečajni dužnik, zastupan po stečajnom upravitelju je dužan u roku od 3 (tri) dana od dana zaprimanja potvrde o izvršenim uplatama cjelokupne kupoprodajne cijene od strane II. strateškog partnera/kupca CONSULTO 19 d.o.o. i III. strateškog partnera/kupca DWAY ONE d.o.o., od nadležnog Suda zatražiti donošenje Rješenja u svrhu besteretnog otpisa svih upisanih tereta i zabilježbi na nekretninama koje čine predmet Ugovora o kupoprodaji, izuzev upisanih založnih prava u korist Amre Bajraktarević Merkaš pod Z-31593/21 i u korist ALPHACHROM d.o.o. pod Z-5554/16 K/. Stečajni upravitelj, po osnovi svoje dužnosti provedbe nadzora nad provedbom stečajnog plana dužan je predložiti naslovnom sudu nalaganje računovodstvu suda izvršenje namirenja vjerovika I. i II. višeg isplatnog reda prema ranije izrađenom i podastranom diobenom popisu, u svemu prema provedbenim odredbama ovog stečajnog plana.

L/. Stečajni upravitelj koji obavlja nadzor nad provedbom stečajnog plana, u ime prodavatelja se obvezuje, da će u roku od 3 (tri) radna dana od dana zaprimanja obavijesti o izvršenoj uplati kupoprodajne cijene od strane I. strateškog partnera/kupca u cijelosti po Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, od nadležnog Suda zatražiti donošenje Rješenja koje će zamijeniti tabularnu ispravu (clausula intabulandi) podobnu za upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama na ime i u korist društva MOVERE COLLIS j.d.o.o. te zatražiti donošenje Rješenja u svrhu besteretnog otpisa svih upisanih tereta i zabilježbi na nekretninama iz čl.1.st.1. ugovora, uključujući i zabranu otuđenja i

opterećenja upisanu u svrhu osiguranja imovine stečajne mase do isplate kupoprodajne cijene u cijelosti od strane I.strateškog partnera/kupca.

K/. Stečajni upravitelj, po osnovi svoje dužnosti provedbe nadzora na provedbom stečajnog plana dužaj je nadležnom sudu predložiti donošenje Rješenja kojim se zamlišno knjižnom sudu nalaže brisanje zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina, koje čine predmet kupoprodaje I. strateškom partneru/kupcu MOVERE COLLIS j.d.o.o. isključivo po primitku potvrde o izvršenoj uplati cjelokupne kupoprodajne cijene od strane istog.

## 1.2. UKUPNI IZNOS TRAŽBINA I UČINAK STEČAJNOG PLANA

### 1. SKUPINA - VJEROVNICI I. VIŠEG ISPLATNOG REDA

U ovoj skupini vjerovnika su radnici čija potraživanja se odnose za neisplaćene plaće do dana otvaranja stečajnog postupka, AORPS radi ranijih isplata plaća radnicima te RH Porezna uprava za dio poreza i doprinosa. Za ovu kategoriju vjerovnika nije predviđeno otpisivanje tražbina, te se predlaže namirenje tražbina u cijelosti (100%) u novcu, u svemu prema određenoj dinamici iz točke

#### 1.1.2. ovog Stečajnog plana.

RB Ime i prezime / tvrtka

vjerovnika OIB vjerovnika Advrjeesrao/vsnjiekdaište Itzrnaožbsipnreiz(nkant)e

tOratžpbisindeij(eklna) Isplata (kn) Ostat(akkn)duga rezervacija (kn)

1 AORPS 43234722109 Frankopanska 11, Zagreb 101.323,10	0,00 101.323,10 0,00	0,00
2 Danica Češnjaj 54938382455 Trnsko 9D, Zagreb 3.815,08	0,00 3.815,08 0,00	0,00
3 Igor Šinkovec 19392050199 Preradovićeve 15, Samobor 8.801,65	0,00 8.801,65 0,00	0,00
4 Ivica Kovačević 00256047224 III Pile 29, Zagreb 3.957,80	0,00 3.957,80 0,00	0,00
5 Luka Babić 74711430497 Božidara Magovca 79, Zagreb 12.392,65	0,00 12.392,65 0,00	0,00

Zagreb								
6	RH-porezna uprava dp za mirovinsko osiguranje	18683136487	PU ZAGREB	71.592,49	0,00	71.592,49	0,00	0,00
7	RH-porezna uprava porez i prirez na plaće	18683136487	PU ZAGREB	5.615,23	0,00	5.615,23	0,00	0,00
8	Sandra Evačić	94901767307	III Pile 29, Zagreb	8.707,30	0,00	8.707,30	0,00	0,00
9	Sanja Stojanović	16828514580	Samoborska cesta 97, Zagreb	3.843,48	0,00	3.843,48	0,00	0,00
10	Sladana Vujčetić	10396099821	Ivančani 38, Zagreb	5.636,89	0,00	5.636,89	0,00	0,00
11	Slobodan	88132905817	Selska cesta	2.892,24	0,00	2.892,24	0,00	0,00

	Vukadinović		30 c, Zagreb					
12	Stjepan Dumančić	43266041842	Antuna Šoljana 7, Zagreb	553.179,57	0,00	553.179,57	0,00	0,00
13	Tajana Kožulj	2299909993	Side Košutića 28, Zagreb	8.103,75	0,00	8.103,75	0,00	0,00
UKUPNO	789.861,23	0,00	789.861,23	0,00	0,00			

## 2. SKUPINA – RAZLUČNI VJEROVNICI

Namirenje tražbine iz razlučnog prava vjerovnika ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o. Nova Gradiška, ul. I. industrijski odvojak 8, OIB: 66950824428, u vezi s kojom se vodi spor pobijanja pravnih radnji P-2065/2021 pri TS ZG, izvršava se deponiranjem novčanih sredstava u punom (100%) iznosu tražbine na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, do pravomoćnog okončanja spora, nakon čega će razlučnom vjerovniku nesporni dio tražbine biti isplaćen u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o ispravku tablice stečajnog suca.

Ukoliko se postigne pravomoćnost utvrđenja sporne tražbine, prije nastupa dospijeća po kojoj strateški partneri/kupci po pravomoćnom prihvaćanju ovog Stečajnog plana imaju obvezu isplatiti sredstva za namirenje vjerovnika, tada će pojedinom vjerovniku tražbina biti isplaćena u roku dospijeća prema odredbama iz ovog stečajnog plana u roku u svemu prema dinamici iz točke 1.1.2. provedbenih odredbi ovog Stečajnog plana.

R B Tr 1	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnik a ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o.	OIB vjerovnika 669508244 28	Advrjeesrao/vsnjiekd aište Iznos(ktrna)žbine ul. I Industrijski odvojak 8, Nova Gradiška 600.000,00	tOratžpbisindeij(e klina) 0	Isplata (kn) 600.000, 00	Osta(tkakn)d uga 0
UKUPNO	600.000, 00	0	600.000,00	0		

Po osnovi prihvaćanja ovog stečajnog plana II. strateški partner/kupac CONSULTO 19 d.o.o. sklapa sa Dužnikom Sporazum o međusobnim pravima i obvezama, a pod nastupom pravomoćnosti prihvaćanja stečajnog plana Ugovor o kuporpodaji nekretnina, kojim pravnim ispravama II. strateški partner/kupac uz izričitu suglasnost razlučnih vjerovnika AMRA BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ i ALPHACHROM d.o.o. preuzima obvezu potpunog namirenja tražbina razlučnih vjerovnika izvan ovog stečajnog postupka.

R B Tr 1	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika AMRA BAJRAKTAR EVIĆ MERKAŠ	OIB vjerovnika 85555010 733	Advrjeesrao/vsnjiek daište Iznos(ktrna)žbine Zadarska 77, Zagreb 1.097.462,90	tOratžpbisindeij(e klina) 0	Isplata (kn) Namire nje izvan stečajn og postupk	Osta(tkakn)d uga 0
----------------	---	--------------------------------------	--	-----------------------------------	---	--------------------------

### 3. SKUPINA – Vjerovnici II. višeg isplatnog reda

RB Tr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa	I trzanžobsipnreiz(nk ant)e	tOratžpbisindej(e klna)	Isplata (kn)	Ostat ak duga (kn)
1	3K d.o.o.	31444919 68	Ul grada Vukovar a 62 b, Zagreb	6.930,00	5.890,50	1.039,5 0	0,00
2	ALPHACHR OM d.o.o.	18966227 376	Karlovač ka cesta 24, Zagreb	167.833,92	142.658,83	25.175, 09	0,00
3	AM- INTERIJERI , obrt za stropove vl. Mato Tolić	44119067 267	Podvrti 10, Prigorje Brdoveč ko	109.839,75	93.363,79	16.475, 96	0,00
4	AQUAESTIL PLUS d.o.o.	31474494 722	Lastovsk a 12A, Zagreb	429.629,47	365.185,05	64.444, 42	0,00

5	AUTOPRIJEVIZN IK ANĐELKO UKAS, obrt	202087437 44	d JeozerAan, toutnoak BMoužritćear 11,	102.375,0 0	87.018,75	15.356,2 5	0,0 0
6	ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o.	669508244 28	u 81,.NloInvdauGstrraidj sikški aodvojak	306.138,5 1	260.217,7 3	45.920,7 8	0,0 0
7	ERSTE & STEIERMARKIS CHE BANK d.d.	230570393 20	Jadranski trg 3a, Rijeka	9.040,33	7.684,28	1.356,05	0,0 0
8	EUROLAM d.o.o.	326190290	Voćarska 6b, Rakitje,	180.671,1	153.570,4	27.100,6	0,0

		79	Sv. Nedjelja	4	7	7	0
9	FIDRIH d.o.o.	218682403 2	Budenečki put 2, Kobiljak, Sesvete	5.963,50	5.068,98	894,53	0,0 0
1 0	FINANCIJSKA AGENCIJA - FINA	858211303 68	U Zal.ggrera bda Vukovara 70,	9.481,04	8.058,88	1.422,16	0,0 0
1 1	GAŠO 11 d.o.o.	838961267 37	Pavla Tukeca 1, Cerje, Zagreb	805.944,7 4	685.053,0 3	120.891, 71	0,0 0
1 2	GA MA TEAM d.o.o.	642354706 66	Podravska 10, Donja Dubrava	237.574,7 8	201.938,5 6	35.636,2 2	0,0 0
1 3	GRAD ZAGREB konumanlna naknada	618178949 37	tZragg.Sretjbepana Radića 1,	25.394,33	21.585,18	3.809,15	0,0 0
1 4	GRAD ZAGREB komunalni doprinos	618178949 37	tZragg.Sretjbepana Radića 1,	903.981,7 1	768.384,4 5	135.597, 26	0,0 0
1 5	GRAD ZAGREB reklame	618178949 37	tZragg.Sretjbepana Radića 1,	28.161,94	23.937,65	4.224,29	0,0 0
1 6	GRADSKA PLINARA ZAGREB- OPSKRBA d.o.o.	743645710 96	Radnička cesta 1, Zagreb	51.927,12	44.138,05	7.789,07	0,0 0
1 7	HEP ELEKTRA d.o.o.	439659748 18	Ul. grada Vukovara 37, Zagreb	1.788,16	1.519,94	268,22	0,0 0
1 8	HEP-operater distr.sustava d.o.o.Elektra Zagreb	468306007 51	Gundulićeva 32, Zagreb	17.649,18	15.001,80	2.647,38	0,0 0
1 9	HRT-HRVATSKA RADIOTELEVIZI JA	684191243 05	Prisavlje 3, Zagreb	8.372,29	7.116,45	1.255,84	0,0 0
2 0	HRVATSKE VODE komunalni doprinos	289213830 01	u Zla.ggraedba Vukovara 220,	843.144,2 5	716.672,6 1	126.471, 64	0,0 0
2 1	HRVATSKE VODE vodna naknada	289213830 01	u Zla.ggraedba Vukovara 220,	14.068,08	11.957,87	2.110,21	0,0 0
2 2	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	566689569 85	ulica Petra Berislavića 9, Zagreb	6.393,30	5.434,31	959,00	0,0 0
2 3	IMAGO REKLAMNA AGENCIJA d.o.o.	418561163 39	u Zla.ggrreabda Vukovara 271,	10.919,06	9.281,20	1.637,86	0,0 0
2 4	AMRA BAJRAKTAREVI Ć MERKAŠ	855550107 33	Zadarska 77, Zagreb	1.789.660, 10	1.521.211, 09	268.449, 02	0,0 0
2 5	RH - POREZNA UPRAVA	186831364 87	PU ZAGREB	608.426,5 0	517.162,5 3	91.263,9 8	0,0 0
2 6	MOJE BOJE d.o.o.	826126475 03	Karlovačka cesta 4a, Zagreb	20.043,07	17.036,61	3.006,46	0,0 0

27	ODVJETNIK MARKO SAMARDIJA	623982397 11	u Zlalgvraenba Gundulića 36,	114.400,0 0	97.240,00	17.160,0 0	0,0 0
28	PROJEKTN BIRO NOVKOVIĆ d.o.o.	169988333 2	Z 19AaGREB palinkovečka	425.965,3 7	362.070,5 6	63.894,8 1	0,0 0
29	RWE ENERGIJA d.o.o.	811035580 92	Capraška 6, Zagreb	14.456,89	12.288,36	2.168,53	0,0 0
30	SANDRA EVAČIĆ	949017673 07	III Pile 29, Zagreb	50.000,00	42.500,00	7.500,00	0,0 0

31	STATIČKI PROJEKTN URED G i F d.o.o.	8413028683	Rendićeva 28/b, Zagreb	10.146,4 0	8.624,44	1.521,9 6	0,0 0
32	VIP NET d.o.o. (sada A1 Hrvatska d.o.o.)	2952421020 4	Vrtni put 1, Zagreb	18.567,1 8	15.782,1 0	2.785,0 8	0,0 0
33	VODOOPSKRB A I ODVODNJA	8341654649 9	F ZoaIgnreegbovičev a 1,	28.431,2 9	24.166,6 0	4.264,6 9	0,0 0
34	Zagrebački Holding d.o.o.. ČISTOĆA	8558486598 7	u Zlaggrraedba Vukovara 41,	6.860,00	5.831,00	1.029,0 0	0,0 0
UKUPNO	7.370.178,40	6.264.651,6 4	1.105.526,76	0,00			

3.b. Vjerovniku II. višeg isplatnog reda osporene tražbine, Nikoli Hranilović, za koji se u ponovljenom postupku vodi spor pod posl.br.P-1416/2019 TS ZG radi utvrđenja postojanja tražbine, predlaže se otpis od 85% prijavljene i osporene tražbine, a iznos od 15 % prijavljene i osporene tražbina biti će deponiran na sudski depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu do pravomoćnog okončanja spora odnosno do pravomoćnog utvrđenja tražbine, nakon čega će vjerovniku nesporni dio tražbine biti isplaćen u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o ispravku tablice stečajnog suca, u slučaju da se tražbina utvrdi kao osnovana i pravovljena.

Ukoliko se postigne pravomoćnost utvrđenja sporne tražbine prije nastupa dospijeca, po kojoj strateški partneri/kupci po pravomoćnom prihvaćanju ovog Stečajnog plana imaju obvezu isplatiti sredstva za namirenje vjerovnika, tada će vjerovniku tražbina biti isplaćena u roku dospijeca prema odredbama iz ovog Stečajnog plana odnosno u roku u svemu prema dinamici iz točke 1.1.2. provedbenih odredbi ovog Stečajnog plana.

RBT r	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnik a	Iznos priznate tražbine (kn)	Otpis dijela tražbine (kn)	Isplat a (kn)	Ostata k duga (kn)	rezervacij a (kn)
1	NIKOLA HRANILOVI Ć	8154823162 9	Trnsko 1, Zagreb	2.263.353,1 0	1.923.850,1 4	0,00	0,00	339.502,9 7
	UKUPNO			2.263.353,1	1.923.850,1	0,00	0,00	339.502,9

				0	4			7
--	--	--	--	---	---	--	--	---

Iznos namirenja u novcu po usvajanju stečajnog plana

Po pravomoćnosti Rješenja o prihvatanju Stečajnog plana ukupan iznos namirenja vjerovnika u novcu po Skupinama iznosi:

1. Skupina – I. viši isplatni red, ukupno u iznosu: 789.861,23 kn

2. Skupina – razlučni vjerovnici

2.a. razlučni vjerovnici sporne tražbine, ukupno u iznosu: 600.000,00 kn kroz rezervaciju sredstava na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu

3. Skupina - II. viši isplatni red

3a. Skupina – II. viši isplatni red neospornih tražbina, ukupno u iznosu : 1.105.526,76 kn

3b. Skupina – II viši isplatni red spornih tražbina, ukupno u iznosu : 339.502,97 kn kroz rezervaciju sredstava na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu

Izvršenjem uplata rezerviranih sredstava na depozitni račun nadležnog suda biti će osigurana sredstva za namirenje svakog pojedinog vjerovnika i osporene tražbine, po jednakom modelu namirenja prema modelu namirenja skupine kojoj taj vjerovnik pripada.

Na taj način vjerovnici osporenih tražbina stavljaju se u identičan položaj kao i vjerovnici čije su tražbine pravomoćno utvrđene i kojima će se isplatiti iznosi prema provedbenoj osnovi ovog Stečajnog plana, odnosno u iznosu od 15 % njihovih utvrđenih tražbina, čime su odredbe iz čl.312. st.1. SZ (NN 71/15, 104/17) u cijelosti zadovoljene.

Iznos namirenja izvan ovog stečajnog postupka prema izričitoj suglasnosti i volji razlučnih vjerovnika (Amre Bajraktarević Merkaš i ALPHACHROM d.o.o.) od strane II. strateškog partnera/kupaca CONSULTO 19 d.o.o.

Tražbina razlučnog vjerovnika ALPHACHROM d.o.o. iz Zagreba, Karlovačka cesta 24, OIB: 18966227376, u iznosu od 826.505,14 kn sa uračunatim zakonskim zateznim kamatama obračunatim od dana otvaranja stečaja do predvidivog namirenja 30.06.2022. godine kao i tražbina razlučnog vjerovnika AMRE BAJRAKTAREVIĆ MERKAŠ iz Zagreba, Zadarska 77, OIB: 85555010733 u iznosu od 1.097.462,90 kn sa uračunatim zakonskim zateznim kamatama obračunatim od dana otvaranja stečaja do predvidivog namirenja 30.06.2022. godine namiriti će se sukladno preuzetim obvezama II. strateškog partnera/kupca CONSULTO 19 d.o.o. i izričitoj suglasnosti navedenih razlučnih vjerovnika izvan ovog stečajnog postupka, čime su odredbe iz čl. 312. st. 2. SZ-a u cijelosti zadovoljene.

### 1.3. VJEROVNICI NIŽEG ISPLATNOG REDA

Utvrđuje se, da se vjerovnici nižih isplatnih redova neće pozivati da prijave svoje tražbine.

### 1.4. PODMIRENJE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZA STEČAJNE MASE

Svi troškovi stečajnog postupka i sve obveze stečajne mase podmiriti će se prvenstveno uplatom od strane II. strateškog partnera/kupca CONSULTO 19 d.o.o. i III. strateškog partnera/kupca 3. strateškog partnera/kupca DWAY ONE d.o.o., a koje obveze će biti namirene u svemu prema dinamici iz točke 1.1.2. ovog Stečajnog plana.

### 2. IMOVINA DUŽNIKA

Preostalu imovinu stečajnog dužnika, čini zemljište upisano u zk Općinskog suda u Novom Zagrebu u u zk.ul. br. 3117 k.o.Blato Novo, zk.č.br. 1456/1, u naravi livada

površine 227 m<sup>2</sup>, u cijelosti je u obuhvatu zone infrastrukture – buduće gradske prometnice, kao i pravo na možebitna potraživanja koja će nastati tek po okončanju parničnih postupaka (P-5480/2015 OGS ZG i P-1416/2019 TS ZG) ostavlja se stečajnom dužniku u vlasništvu.

### 3. UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA

#### 3.1. DJELOVANJE POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA

3.1.1. Potvrđen stečajni plan djeluje prema svim sudionicima od pravomoćnosti.

Nadležni sud izdati će Rješenje o potvrdi stečajnog plana pod uvjetom da su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

a) Sva tri strateška partnera/kupca sklopili su sa Dužnikom sukladno odredbama sklopljenih Sporazuma o međusobnim pravima i obvezama Ugovore o kupoprodaji nekretnina, kojim strateški partneri/kupci preuzimaju ugovornu obvezu isplate kupoprodajne cijene u ugovorenim rokovima, u svrhu namirenja vjerovnika i troškova stečajne mase i stečajnog postupka kroz provedbene odredbe ovog stečajnog plana.

b) Društvo CONSULTO 19 d.o.o. iz Zagreba, Zadarska 77 OIB: 39266378382, kao II. strateški partner/kupac, ispunio je u cijelosti obvezu plaćanja kupoprodajne cijene u iznosu od 700.000,00 kn (sedamstotisuća kuna) u ugovorenom roku sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnine, uz preuzimanje obveze podmirenja tražbina razlučnih vjerovika Amre Bajraktarević Merkaš i ALPHACHROM d.o.o. izvan ovog stečajnog postupka

c) Društvo DWAY ONE d.o.o. iz Zagreba, Voćarska cesta 47A, OIB: 20478841374, kao III. strateški partner /kupac, ispunio je u cijelosti obvezu plaćanja kupoprodajne cijene u iznosu od 1.380.000,00 kn (jedanmilijuntristoosamdesettisuća kuna) u ugovorenom roku sukladno Ugovoru o kupoprodaji nekretnine.

d) Društvo MOVEERE COLLIS j.d.o.o. iz Zagreba, Karlovačka cesta 24, OIB: 57096660815, kao I. strateški partner/kupac, deponirao je na stečajni spis St-5877/2016 tri bjanko zadužnice i to: 2 (dvije) bjanko zadužnice svaka na iznos od 1.000.000,00 kn (jedanmilijun kuna) i 1 (jedna) bjanko zadužnica na iznos od 500.000,00 kn (petstotisuća kuna) u svrhu osiguranja pravovremenog plaćanja ugovorene kupoprodajne cijene. Rješenjem o potvrdi stečajnog plana nadležni sud će odrediti temeljem odredbi čl. 346 SZ-a provedbu nadzora nad ispunjenjem provedbenih odredbi stečajnog plana u odnosu na obveze I. strateškog partnera/kupca MOVEERE COLLIS j.d.o.o. i uplate ugovorene kupoprodajne cijene na depozitni računa Trgovačkog suda u Zagrebu iznosa od 2.270.000,00 kn u svrhu namirenja vjerovnika po prethodno izrađenom diobenom popisu za namirenje vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, uz istovremeno upisivanje zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja nekretnina do ispunjenja ugovornih obveza I. strateškog partnera/kupca MOVEERE COLLIS j.d.o.o., a koje nekretnine su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni sud Novi Zagreb i to:

- zk.ul. 1257 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1454/3, u naravi dvorište i kuća površine 200 čhv (720 m<sup>2</sup>)

- zk.ul. 3207 k.o. Blato Novo, zk.č.br. 1454/4, u naravi voćnjak površine 60 čhv (215 m<sup>2</sup>)

- zk.ul. 10036 k.o. Blato Novo, 1/2 dijela zk.č.br. 1453/3, u naravi put površine 70 čhv (250 m<sup>2</sup>).

Stečajni upravitelj koji će obavljati nadzor nad provedbom stečajnog plana ovlašten je od nadležnog suda zatražiti donošenje Rješenja koje će zamijeniti tabularnu ispravu

(clausula intabulandi) podobnu za upis prijenosa vlasništava u korist I. strateškog partnera/kupca MOVERE COLLIS j.d.o.o. i ovlašten je od nadležnog suda zatražiti donošenje Rješenja u svrhu besteretnog otpisa svih upisanih tereta i zabilježbi na nekretninama koje čine predmet Ugovora o kupoprodaji, sklopljeog između Dužnika i MOVERE COLLIS j.d.o.o., uključujući i zabranu otuđenja i opterećenja upisanu u svrhu osiguranja imovine stečajne mase, tek po primitku potvrde o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist DELTA BLATO d.o.o. od strane I. strateškog partnera/kupca.

Stečajni upravitelj koji će obavljati nadzor nad provedbom stečajnog plana dužan je nakon što je dobio potvrdu o uplati iznosa kupoprodajne cijene u cijelosti od strane MOVERE COLLIS j.d.o.o. predložiti naslovnom sudu nalažanje računovodstvu suda izvršenje namirenja vjerovika I. i II. višeg isplatnog reda prema diobenom popisu u svemu prema provedbenim odredbama ovog stečajnog plana.

Obveza provedbe nadzora nad provedbom stečajnog plana prestaje namirenjem vjerovnika prema provedbenim odredbama ovog stečajnog plana.

3.1.2. Rješenje suda kojim je određen nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana objavit će se zajedno s rješenjem o zaključenju stečajnoga postupka sukladno čl. 353 SZ.

Budući da će po nastupu pravomoćnosti Rješenja o prihvaćanju ovog Stečajnog plana naslovni sud Rješenjem naložiti zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu upis zabilježbe zabrane otuđenja i zabrane opterećenja nekretnina, koje čine predmet ugovora o kupoprodaji između Dužnika i MOVERE COLLIS j.d.o.o., odnosno budući Dužnik i nakon potvrđivanja plana neće moći raspolagati navedenim nekretninama do ispunjenja obveza I. strateškog partnera/kupca MOVERE COLLIS j.d.o.o. u cijelosti, nije potrebno sastavljanje lista poslova iz čl. 353 SZ-a za koje je potrebna prethodna suglasnost stečajnog upravitelja, a sve u svrhu sigurnog očuvanja stečajne mase i očuvanja namirenja u odnosu na vjerovnike I. i II. višeg isplatnog reda.

3.1.3. Po pravomoćnosti potvrđenja Stečajnog plana njegovi pravni učinci protežu se na sve stečajne vjerovnike Dužnika, tako da rješenje o potvrdi Stečajnog plana nadomješta sve nedostajuće izjave i očitovanja vjerovnika koji su glasovali protiv usvajanja Stečajnog plana ili glasovanju nisu pristupili, ili su glasovali za prihvaćanje Stečajnog plana, a nisu pravovremeno dostavili potrebne izjave ili očitovanja, kao i prema onim vjerovnicima dužnika neovisno o tome jesu li uopće prijavili svoje tražbine ili nisu.

### 3.2. DJELOVANJE STEČAJNOG PLANA PREMA ČLANOVIMA DRUŠTVA

3.2.1. Stečajni plan djeluje i prema članovima društva Dužnika.

3.2.2. Eventualne prigovore koje na stečajni plan podnese član društva, neće se uzeti u obzir, jer je nesporno da Stečajnim planom nije stavljen u lošiji položaj od onog u kojem bi bio da stečajnog plana nema.

### 3.3. PRESTANAK OBVEZA

Nastupom pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana, Dužnik će se osloboditi onih obveza čije namirenje nije predviđeno ovim Stečajnim planom.

### 3.4. OSTALI UČINCI PRAVOMOĆNOG RJEŠENJA O POTVRDI STEČAJNOG PLANA

Utvrđuju se da nastupom pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana, vjerovnici nemaju nikakvih drugih potraživanja prema stečajnom dužniku, osim onih koji će se namiriti provedbom ovog Stečajnog plana, te se smatra da su se ostalih svojih tražbina odrekli.

### 3.5. OBVEZE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj dužan je i nadalje namirivati neosporne obveze stečajne mase, najkasnije do dana nastupa pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana.

### 3.6. OVRŠNOST STEČAJNOG PLANA

Rješenje o potvrđivanju ovog stečajnog plana ima snagu ovršne isprave.

### 3.7. OBJAVA STEČAJNOG PLANA

Zaključak o potvrđivanju nastupa pravomoćnosti Rješenja kojim se prihvaća Stečajni plan od strane vjerovnika, objaviti će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, od kada isti ima pravni učinak na sve sudionike postupka u svezi roka namirenja tražbina, sukladno provedbenim odredbama Stečajnog plana.

Rješenje o potvrdi Stečajnog plana objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a činjenica pravomoćne potvrde stečajnog plana upisat će se u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dovršeno u 13, 12 sati.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

VJEROVNICI:

ZAPISNIČAR:

Vinka Mihalinić

STEČAJNI UPRAVITELJ

Jurica Tončić